

仕 様 書

1 件名

執務室開設に係る什器等のリース業務

2 品名、規格及び数量等

別紙「什器備品一覧1、2」、「詳細仕様」のとおり

3 納入場所

産業貿易センタービル4階 419号室
(横浜市中区山下町2番地)

4 納入期限

令和7年7月31日

※契約を締結した日から令和7年7月31日の間で、別に指定する日に搬入、設置するものとし、日時等については発注者との打合せを確実にを行うこと。

5 契約期間

契約を締結した日から36ヶ月とする。

※ただし、リース期間は最長で令和11年3月31日予定となるため、リース期間の延長（契約終了前の継続利用）について月額オプションを設けること。

※令和8年度以降において、協議会の歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、この契約は変更又は解除する。

6 業務の範囲

- (1) 製品の運送・搬入 一式
- (2) 製品の施工組立・設置 一式
- (3) 養生・清掃 一式
- (4) 担当職員及び製品メーカー等との調整 一式

7 納品物品について

- (1) 契約締結後、製品メーカー、仕様内容及び数量を記載した「什器備品納入内訳書」を作成し提出すること。
- (2) 納入する物品は新品であること。
- (3) 同等品にて入札を行う場合、事前に性能等を有する仕様を記載した製品図面を提出し、発注者と協議の上、了承を得ること。
- (4) 受注者は、アフターサービスの体制を整え、修理及び点検等の要請に対し、速やかに応じられること。
- (5) 完了検査後、1年以内に納入した什器備品が発注者の過失に起因しない故障及び欠陥が生じた場合は、受注者の責任において、無償で修理または部品の交換を行うこと。

8 納品作業について

- (1) 納品日は原則閉庁日の日中とし、別途発注者と協議するものとする。
- (2) 搬入路及び駐車場については、他の工事を実施している場合があるため、別途協議すること。なお、施設内への入車、出車にあたっては、作業責任者が誘導を行い、歩行者や隣接に危険を及ぼし迷惑をかけることのないよう十分に安全を配慮すること。
- (3) 自動車を利用して物品等を配送する場合は、低公害車（排出ガスを発生しない自動車又は排出ガスの発生量が相当程度少ないと認められる自動車で九都県市指定低公害車として指定されたものをいう。）の使用及びエコドライブ（アイドリングストップや急発進・急加速をしないなど、環境に配慮した自動車の使い方をいう。）を実施しなければならない。また、自動車を利用する場合は、車両台数、車種、車両番号等を事前に伝えること。
- (4) 建物及び設備を保護するために養生を実施すること。
- (5) エレベーターはあるが、使用できるエレベーターについては発注者の指示に従うこと。
- (6) 梱包材はすべて持ち帰り、処分すること。
- (7) 納入にあたっては水平を出し、耐震を配慮した転倒防止処置を行うこと。
- (8) 組立、調整等は落札者がレイアウト平面図に従い責任をもって行うこと。
- (9) 配送料、設置組立作業費及びその他の納入や回収に係る諸経費は契約額に含めるものとする。
- (10) 搬入にあたっては発注者の指示及び発注者が管理監督業務を委託している業者の指示に従うこと。

9 支払い方法

代金はリース期間開始日の属する月を第1月とし、リース期間中の暦月を単位として、毎月これを支払う。ただし、リース期間に1カ月未満の端数が生じたとき、または受注者の責に帰すべき事由により、物件を使用できなかった期間があったときは、当該月分の賃貸料は、日割計算によって算定した額とする。

10 その他

仕様がない事項または仕様について生じた疑義については、発注者と協議のうえ解決すること。

11 担当（問合せ先）

神奈川・横浜デスティネーションキャンペーン推進協議会事務局

横浜市にぎわいスポーツ文化局観光M I C E 振興課

Email : nw-yukyaku@city.yokohama.lg.jp

TEL : 045-671-4248

什器備品一覧1

No.	品名	W(mm)	D(mm)	H(mm)	カラー	数量	単位	参考機種				
								メーカー	商品名簿	商品記号	カラー	商品コード
1	事務机	2400	1400	720	天板:スノーホワイト 本体:オプティホワイト	1	台	イナバインターナ シヨナル(株)	FREI/基本デスク パネルタイプ 両面タイプ 基本セット	FRE-S-2414 SW/OW	天板:スノーホワイト 本体:オプティホワイト	171051
2	事務机	2400	1400	720	天板:スノーホワイト 本体:オプティホワイト	2	台	イナバインターナ シヨナル(株)	FREI/基本デスク パネルタイプ 両面タイプ 増設タイプ	FRE-J-2414 SW/OW	天板:スノーホワイト 本体:オプティホワイト	171191
3	収納家具	900	450	1125	オプティホワイト	2	台	イナバインターナ シヨナル(株)	iprea/HI100 6人用タイプ ダイヤル錠メール投函口あり	IPR-11-6P-DP OW	オプティホワイト	TP0031
4	収納家具	406	350	15	オプティホワイト	12	台	イナバインターナ シヨナル(株)	TF パーソナルロッカー専用棚板	IPR-棚 OW	オプティホワイト	41P311
5	収納家具	900	444	50	オプティホワイト	2	台	イナバインターナ シヨナル(株)	TF パーソナルロッカー専用ベース	IPR-ベース OW	オプティホワイト	41P301
6	収納家具	900	460	25	スノーホワイト	2	台	イナバインターナ シヨナル(株)	TF ユニット天板 H25タイプ	RV-ユニット天板 25-9045 SW	スノーホワイト	454672
7	椅子	613	581~631	975~ 1095	ブラック	12	脚	イナバインターナ シヨナル(株)	イエラ/クロスメッシュタイプ/ブラック フレーム/ハイバック/T型肘タイプ			SV8021
8	収納家具	900	450	1050	オプティホワイト	14	台	イナバインターナ シヨナル(株)	ヒンジドア(スチール) /W900タイプ	TF-B-11-9045 OW	オプティホワイト	TF0131
9	収納家具	900	450	1050	オプティホワイト	2	台	イナバインターナ シヨナル(株)	ヒンジドアダイヤル錠タイプ(スチール) /W901タイプ 番号検索キー含む	TF-BD-11-9046 OW	オプティホワイト	TF2131
10	収納家具	900	450	50	オプティホワイト	8	台	イナバインターナ シヨナル(株)	TF(オプション)ベース/標準ベース	TF-ベース9045 OW	オプティホワイト	480031
11	収納家具 耐震対策金具	60	115	30	オプティホワイト	4	台	イナバインターナ シヨナル(株)	転倒防止対策用金具(キャビネット)	RV-壁固定金具L OW	オプティホワイト	455231
12	物品棚	1760	445	2100	マイルドホワイト	3	台	イナバインターナ シヨナル(株)	150kg/段 ボルトレス型 H2100 4段 基本型		マイルドホワイト	E07928A5
13	物品棚	1760	445	2100	マイルドホワイト	1	台	イナバインターナ シヨナル(株)	150kg/段 ボルトレス型 H2100 4段 連結型		マイルドホワイト	E07929A5
14	物品棚	1460	445	2100	マイルドホワイト	1	台	イナバインターナ シヨナル(株)	150kg/段 ボルトレス型 H2100 4段 連結型		マイルドホワイト	E07925A5
15	物品棚					8	個	イナバインターナ シヨナル(株)	壁固定金具/支柱固定/六角ボルト/フラ ンジ付六角ボルト/オールアンカー			E06801A5
16	会議用 テーブル	1800	600	720	天板:メイプル	8	台	イナバインターナ シヨナル(株)	BT-2750シリーズ (平行スタッキングテーブル)	BT-2786HPT	天板:メイプル	B12151T5
17	椅子	576	531	795	背:ホワイト 座布張り:オレンジ	12	脚	イナバインターナ シヨナル(株)	KC-410シリーズ ホワイト/オレンジ	KC-410CAF	背:ホワイト 座布張り:オレンジ	B05575C8
18	椅子	549	531	795	背:ホワイト 座布張り:オレンジ	8	脚	イナバインターナ シヨナル(株)	KC-410シリーズ ホワイト/オレンジ	KC-410CLF	背:ホワイト 座布張り:オレンジ	B05563C8
19	会議用 テーブル	900	700	720	天板:パールウッド 脚:ホワイト	2	台	イナバインターナ シヨナル(株)	BT-9600シリーズ	長方形タイプBT- 9600	天板:パールウッド 脚:ホワイト	B18316C4
20	キャビネット	900	450	880	天板:ガレットオーク 本体:ホワイト	1	台	イナバインターナ シヨナル(株)	キャビネットトラッシュボックスタイプ IC-6000シリーズ	IC-6009TB WC×MPA	天板:ガレットオーク 本体:ホワイト	D06696J6
21	分別バール	360	350	475	本体:グレー	2	台	新輝合成(株)	ダストBOX35本体/容量37L/ 材質:再生ポリプロピレン	00357-9	本体:グレー	00357-9
22	ハンガー スタンド	1200	515	1600	ブラック	1	台	イナバインターナ シヨナル(株)	オフィスアクセサリー/ハンガースタン ド	CH-1200B	ブラック	G04127M4
23	金庫	360	250	150		1	台	イナバインターナ シヨナル(株)	テンキータイプ	H-36EN		E10757G1
24	ホワイト ボード	1890	560	1800	ホワイト	1	台	イナバインターナ シヨナル(株)	アルミホーロー両面回転脚付ボード ホワイトフレームタイプ	SR-11T	ホワイト(暗線入) / ホワイト(無地)	G06794M1
25	プリンター ステーション	600	550	700		1	台	サンワサプライ	eデスク/Pタイプ 総耐荷重200kg(アジャ スター使用時)	ED-P6055N		EDP6055N
26	冷蔵庫	495	600	1353		1	台	SHARP	つけかえどっちもドア採用冷蔵庫	SJ-D18P	ホワイト	
27	電気ポット				アーバンホワイト	1	台	タイガー	魔法瓶 蒸気レスVE電気ポット 3.0L	PIP-G300WE	アーバンホワイト	PIPG300
28	電子レンジ					1	台	Panasonic	単機能レンジ 22L 50・60Hz	NE-FL1C-W	ホワイト	NEFL1C

什器備品一覧2

No.	品名	W(mm)	D(mm)	H(mm)	カラー	数量	単位	参考機種	
								メーカー	型番・規格
【間仕切 アルミパーテーション/欄間一部オープン】									
1	ランマアキパネル (PP)	900		2600	ホワイト	6	式		
2	全面パネル (PP)	1200		2600	ホワイト	15	式		
3	ランマアキパネル両開きドア (フラッシュ・レバーハンドル)	900		2600		1	式		
4	エンドポスト			2600		2	本		
【OA 機器類】									
1	モバイルノートパソコン					9	台	Panasonic	Let'sNote CF-FV4AF6AS
2	Bluetooth3.0対応光学式マウス					9	個	バッファロー	BSMBB100BK
3	有線キーボード Tabキー付き					9	個	バッファロー	BSTK100BK
4	ドッキングステーション					9	個	エレコム	DST-C18SV
5	23.8型ワイド液晶ディスプレイ					7	台	アイ・オー・データ	LCD-A241DB
6	ポータブルBDドライブ					1	台	バッファロー	BRXL-PTV6U3-BKB
7	ビジネスインクジェット複合機					1	台	EPSON	PX-M6712FT
8	65型液晶ディスプレイ					1	台	SONY	FW-65BZ40L
9	ディスプレイスタンド					1	台	ハヤミ工産	PH-825B
【ビジネスホン】									
1	ビジネスホン主装置					1	台	SAXA	PLATIAIIIPro PT3000
2	ひかり電話対応VoIPパッケージ					1	式	SAXA	IPH0-02A
3	18ボタン多機能電話機					1	台	SAXA	TD1010/w
4	コードレスホン					1	台	SAXA	WS1000 ホワイト
5	VPNルーター					1	台	SAXA	ZC1000 II
6	ライセンス証書					3	LS	SAXA	MLinnerライセンス証書
7	SIMフリースマートフォン					3	台	SHARP	AQUOS WISH3
【通信・ネットワーク機器】									
1	無線LANルーター					1	台	バッファロー	WSR-5400AX
2	スイッチング HUB					1	台	バッファロー	Giga8
3	モバイルルーター (36カ月)					1	台	AiR-WiFi	AIR-1 100G

詳細仕様

【間仕切 アルミパーテーション／欄間一部オープン】

- ・アルミパーテーションとする。
- ・別添図面の寸法や位置を遵守して、製作、施工すること。
- ・ドアは親子扉とし、ドアスリット（C-16 でスモーク）を設けること。
- ・一部エアコンの風を会議室内に入れるため、欄間オープンにする。
- ・それ以外の箇所はすべて欄間クローズとする。
- ・工事については騒音を考慮し、平日夜間または土日祝日での工事とする。
- ・原状復帰での負荷を軽減するため、レール設置等に不必要にビスを打たない等工夫する。
- ・本体色はホワイトとする。色の確定の際には事前に色サンプルを提示し承認を得ること。
- ・工事前に墨出しを行い、施工エリアを明示すること。

【OA機器類】

<モバイルノートパソコン>

- ・OS：Windows 11 Pro のライセンスが付属し、Windows 11 Pro(64bit 版)がインストールされていること。
- ・CPU：Intel Core i5 プロセッサ又はそれぞれの上位製品又は後継製品。
- ・メモリ：16GB 以上を搭載していること。
- ・ストレージ：SSD 256GB 以上、全領域をCドライブに割り当てたパーティション構成とすること。（ただし、リカバリ等に使用する特殊なパーティションは除く）
- ・無線 LAN：IEEE802.11a/b/g/n/ac(準拠)に対応したものを内蔵すること。
- ・内蔵ドライブ：なし。
- ・USB：タイプC ポートを1つ以上(1ポート以上は Power Delivery 対応)備えること。タイプA ポートを3つ以上(1ポート以上は 3.0 対応以上)備えること。（満たない場合は USB ハブや変換アダプタ等を同梱することでも構わない） ※別途“マウス”ステーションを用意すること。
- ・内蔵ディスプレイ：ノングレア TFT 液晶 14 インチ以上、15 インチ未満であること。
- ・外部映像出力：HDMI 出力端子を備えること。
- ・Office：なし（別途ライセンス契約するため）
- ・保証：4年間の無償引取修理対応、出張修理も可とする。
- ・台数分の Bluetooth 対応ワイヤレスマウスを用意すること。

<複合機>

- ・コピー、プリント、スキャン、ファクス機能の全てを有すること。
- ・ADF（自動紙送り装置）を搭載していること。
- ・デスクトップタイプ、本体サイズが使用時で W515xD976xH521mm以内のものとする。
- ・フルカラー対応ができること。
- ・自動両面印刷を標準対応していること。
- ・用紙サイズはA3、A4、はがき、主だった封筒サイズの印刷が可能であること。
- ・連続複写速度はA4でモノクロ：約23ipm、カラー：約23ipm以上とすること。
- ・各カセットに最大250枚搭載できる容量を持つものとする。
- ・20万ページまたは5年以上の耐久性を有すること。

<65 型液晶ディスプレイ>

- ・ 65 型以上、4 K 対応であること。
- ・ コンシューマーモデルではなく、法人向けモデルであること。
- ・ スピーカーを内蔵していること。
- ・ サイズは W1,462 x H842 x D71mm 以内とし、重さは 21.7 k g 以内とすること。
- ・ H D M I 端子を 4 つ以上有すること。
- ・ 3 年保証、オンサイト修理対応が可能であること。
- ・ 信号検出によるディスプレイの自動起動機能を有すること。
- ・ 以下に記すスタンドに取り付けて使用できること。

<ディスプレイスタンド>

- ・ 65 型以上のディスプレイを支持できること、総耐荷重 160kg 以上とすること。
- ・ 移動用のハンドルを搭載していること。
- ・ 配線整理用の機構を有すること。
- ・ 壁寄せ設置が可能なように脚は可動式のものとする。
- ・ 外寸法は W800xD680/843xH1629mm 以内とすること。
- ・ 50mm ピッチで 6 段階以上の上下調整が可能なこと。
- ・ 前方 11 度、後方 3 度の角度調節が可能なこと。

【ビジネスホン】

<ビジネスホン機器>

- ・ ひかり電話方式によりビジネスホンシステムを導入する。契約内容は「1 番号 5 チャンネル」とし、同時に 5 名の発着信を行えるものとする。
- ・ 上記運用に資するシステムを構築し提供すること。
- ・ 留守番電話機能、携帯電話機転送機能を付加できるモデルとすること。
- ・ 電話機について、親機は固定型標準電話で構わないが、それ以外の 4 台については携帯性に優れたコードレスタイプのもの、または連携可能なスマートフォンとすること。
- ・ コードレスホンについて、事務所で遅滞なく受発信できる電波状況を確保すること。
- ・ スマートフォンを連携させるために必要なライセンスなども契約機器に含めること。
- ・ F A X 回線を上記とは別に用意し、複合機に接続・設定すること。
- ・ 不具合等が発生した際のオンサイト及びリモート保守体制を確立していること。

<VPNルーター>

- ・ 最大スループット 1Gbps、IPsec 性能 800Mbps 以上の機能を有すること。
- ・ リモートアクセス：同時 10 接続が可能であること。
- ・ 暗号化方式 AES256Bit を採用していること。
- ・ IPv6 対応であること。
- ・ 不正アクセス検知機能として、WAN 側の IN に適用、Host Scan(ping)、SYN Flood(SYN 攻撃)、IP Spoofing(プライベートアドレス)の不正アクセスを検出可能であること。

【通信・ネットワーク機器】

<無線 LAN ルーター>

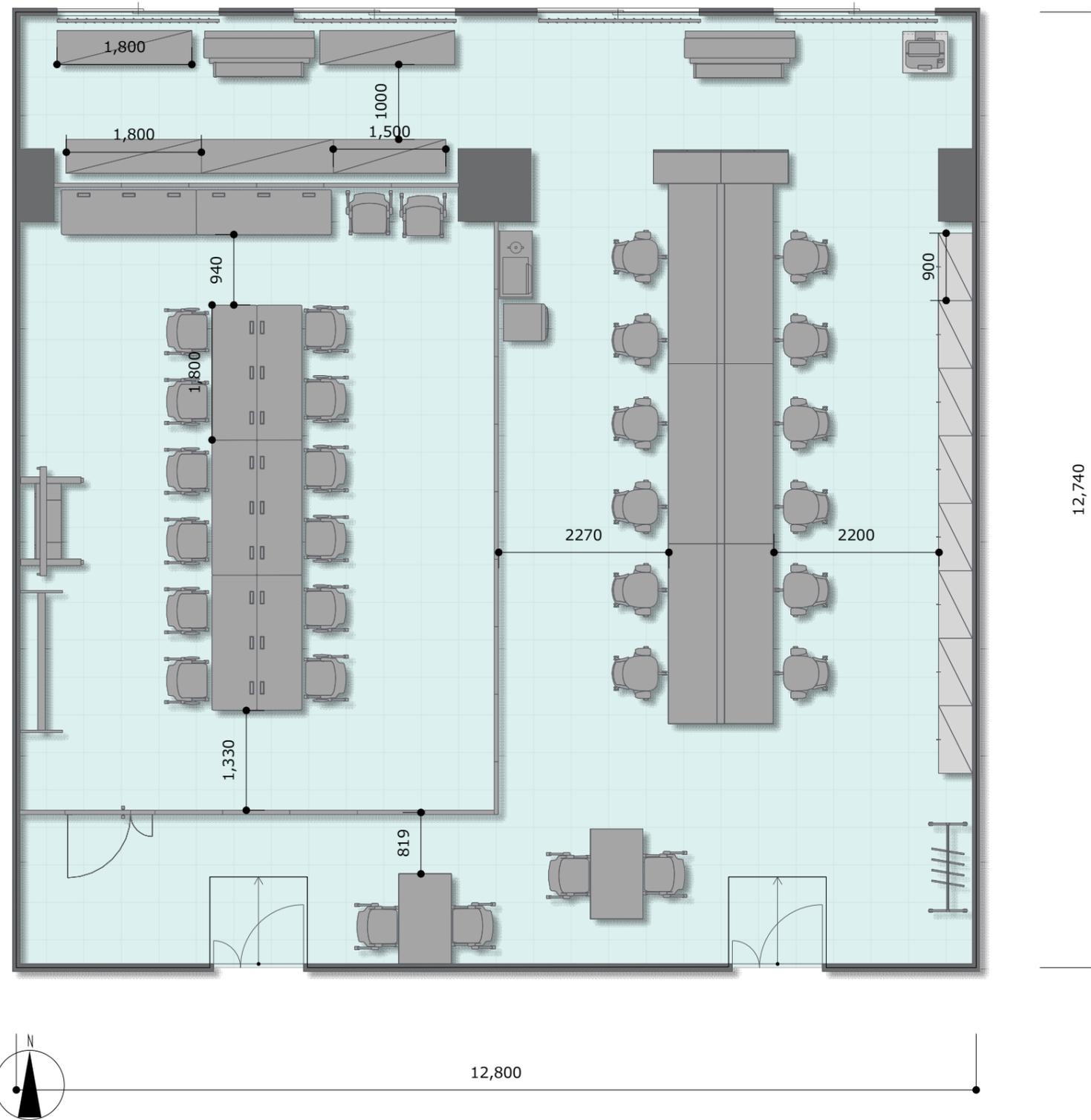
- ・ 10名での使用に耐える接続環境を提供できること。
- ・ WiFi6 (11ax) 対応であること。
- ・ ワイドバンド 5GHz160MHz に対応であること。
- ・ TWT 対応であること。
- ・ ハイパワーアンテナを内蔵し、事務所内のどこでも遅滞なく電波を受信できること。
- ・ IPv6 サービス対応であること。
- ・ ビームフォーミング機能を有すること。
- ・ WPA3 に対応している事。
- ・ ゲストポート機能を有すること。

※各機器接続設定に必要なケーブル等配線も物品調達に含むものとする。

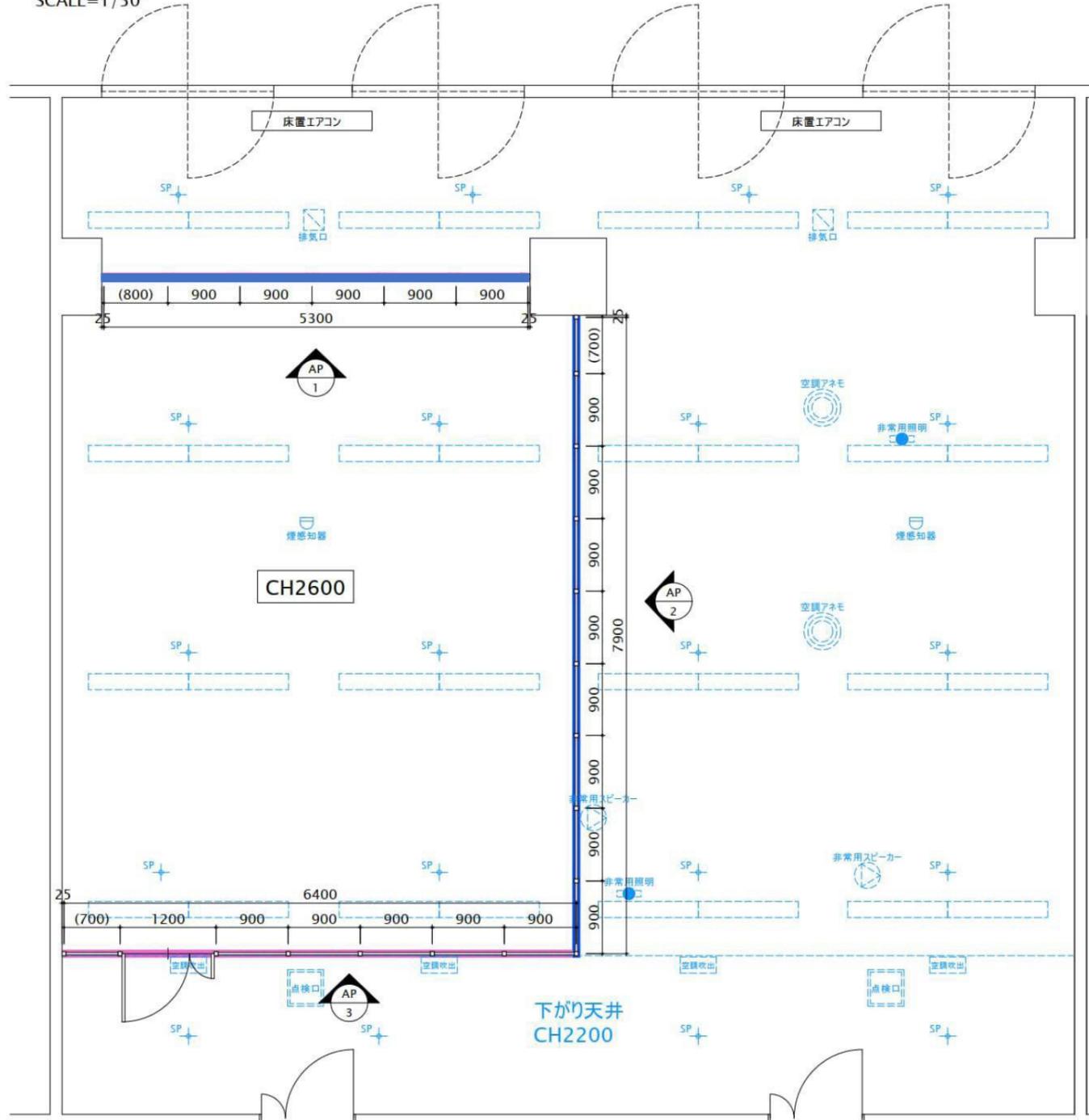
【電源工事】

- ・ 別紙電源配置案に基づいて、電気配線工事を実施する。現地の 0A フロアは「共同カイトック ネットワークフロア 4 0」であり、その機構を利用して適宜可能な限り床下に隠ぺいして配線作業をすること。
- ・ 図面右下にある分電盤から、0A フロアまでの配線のためのダクトモールは既設されているのでそれを利用する。それ以外の箇所で床などにモール類を設置する計画はしないものとする。
- ・ 事務所、会議室、冷蔵庫廻り、ネットワーク機器廻りとそれぞれ 4 系統に回路を分けて配線すること。
- ・ 電源工事にあたっては、ハーネスジョイントボックス（参考：WJ5293G）やハーネス用 0A タップ（参考：WFA6634HG）を使用し、安全に配慮した適正な部材を使用すること。
- ・ 図面では上述したハーネス用 0A タップまでの表現にとどまっているが、図面右側のフリーアドレス席については、床から立ち上がった 0A タップから分岐させて、各席ごと合計 12 個の 4 口 0A タップを配備すること。

1階縮尺 1/70



平面図 SCALE=1/50



展開図 SCALE=1/50

*パネルカラー:プレミアムホワイト
*シルバー型材

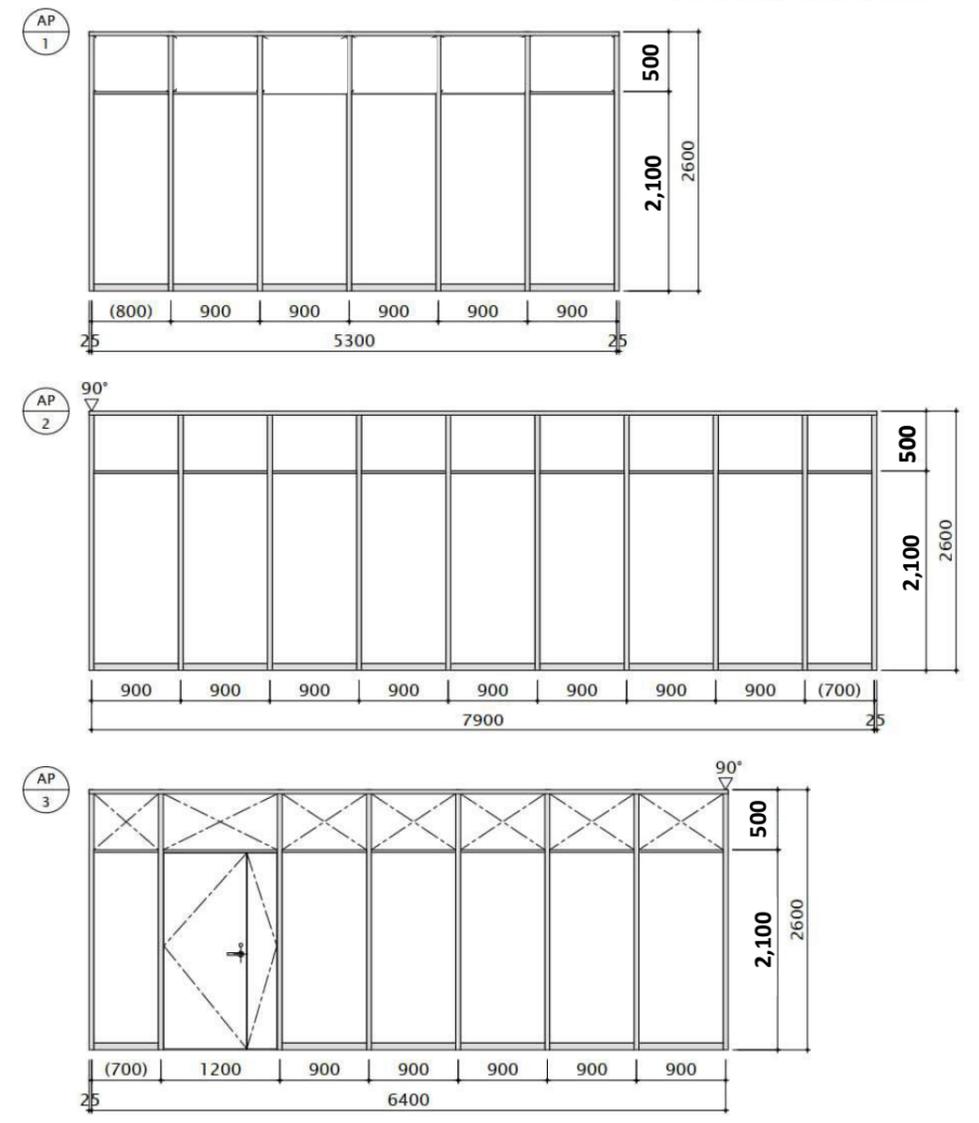
Design Color
※単色カラーは全て同じ価格になります。(木目/WB銅板以外)

プレミアムホワイト	シルバー	ブラック	レッド
ブルー	オレンジ	ピンク	アイボリー

Wood Color (木目調板)
プレーンブラウン ハニーブラウン シナモンブラウン

White Board
ホワイトボード

※このカラーサンプルは印刷見本ですので、実際の色と異なる場合があります。



天井・床の配管・配線等は事前にビル管理会社等にご確認をお願い致します。
パネル補強等で木芯が指定の場合は不燃認定品ではありませんので、ご了承ください。

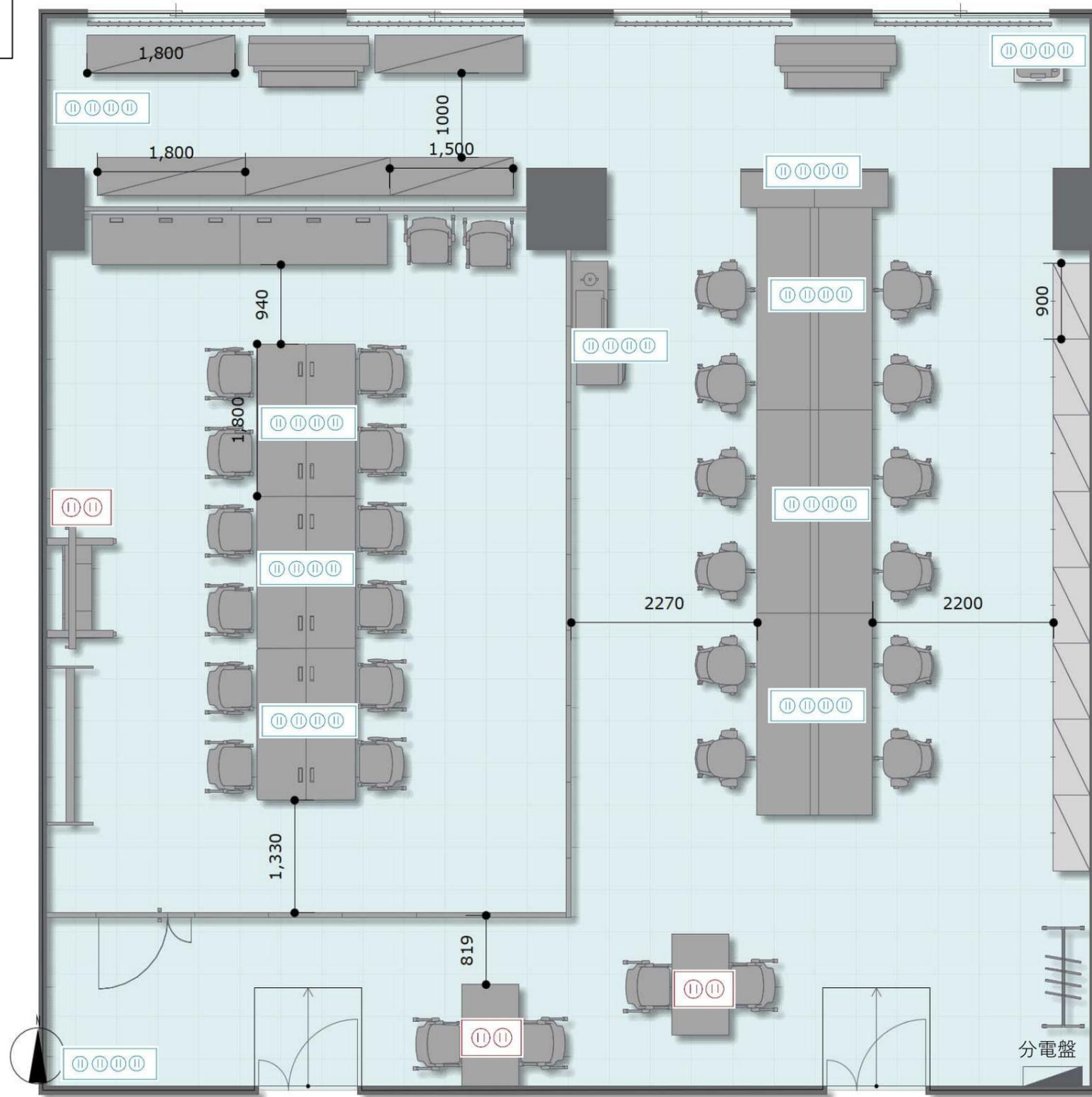
標準キー (シブタニ製 clavis) S10キー *ディンプルキー	レバーハンドル (シブタニ製 clavis) *標準装備	ドアチェック (NEW STAR NPS-7001L) *標準装備
---	------------------------------------	---

年月日	訂正事項
25.05.13	
25.05.16	

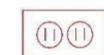
<デザインパネルee> ※不燃認定品 平面図・展開図

DATE 25.05.08 SCALE 1/50

電源設置箇所



 4個OAタップ：10個

 2個OAタップ：3個